

Роберт Аллен – Множественные источники дохода.

1. Богатство – это когда большие результаты стоят малых усилий. Джордж Дэвид.
2. Цель будет состоять в том, чтобы каждый год присовокуплять хотя бы один дополнительный источник дохода к тем, которыми вы уже располагаете.
3. Вкладывать ежемесячно под 20% годовых.
4. Приобретая умение распоряжаться меньшими деньгами, вы сможете с успехом управлять миллионами, превращая их в миллиард.
5. 2 основных занятия преуспевающих людей – заделывание течей и создание финансовых потоков.
6. Тратить на минуту больше времени при тратах денег, записывая на чеке категорию трат. «Минутка миллионера».
7. Ежемесячно сводить баланс (траты-доходы). Ежедневно записывать доходы/расходы. (5 минут в день, экономят 10-20%).
8. Всегда просить скидку.
9. Когда будет своя фирма, сохранять чеки трат на фирму, чтобы уменьшить налоги и вернуть часть денег на налоги.
10. Завести для сберегаемых сумм (скидки и т.п.), конверт-копилку и ложить туда деньги. Далее нести и вкладывать. Таким образом, деньги действительно сберегаются.
11. Покупать, когда низкий спрос (минимальная цена) и продавать, когда высокий спрос. «Покупайте панаму осенью».
12. Расширить горизонт планирования (покупок в т.ч.), минимум до 90 дней.
13. Снять все деньги с пластиковых карточек, отложить наличную сумму, необходимую для месячной жизни, остальные положить на одну карточку или в банк под проценты.
14. Не создавайте фирму, в которую нужно вложить много денег и вкладывать кучу своего времени ежедневно.
15. Стараться максимально обходиться без наемного труда, т.к. сотрудников сложно увольнять и много проблем с ними.
16. «Нанимай медленно, увольняй быстро». Дэн Кеннеди.
17. Работать по найму более рискованно, чем заниматься бизнесом самому.
18. 3 денежных горы: недвижимость, инвестиции, маркетинг.
19. Когда бассейн «выживания» наполнен и содержит сумму на 3 месяца расходов. Остальные деньги можно вкладывать в инвестиции.
20. Вкладывая в ПИФы, нужно выбирать максимально стабильную прибыль за максимальное время.
21. Покупайте, когда все остальные продают, и держите, пока все остальные покупают. Это вовсе не игра словами. Это самая суть успешного инвестирования.
ДЖ. ПОЛ ГЕТТИ
22. Покупка/продажа недвижимости. Купить дешевле рыночной цены, продать. Разница есть прибыль.
23. Научиться доверять своей интуиции. Она поможет заработать миллионы.

Величайшим математическим открытием всех времен является формула сложных процентов¹. АЛЬБЕРТ ЭЙНШТЕЙН.

За 66 лет, вкладывая по 1 доллару в день в банк под 20% можно заработать 1 млрд.\$

«Тратя» по доллару в день, можно вырастить капитал размером в 1 миллиард к моменту выхода на пенсию! Это целый лес денежных деревьев. Да вы настоящий Росс Перо² в зачаточном состоянии! И почему такое становится возможным? Сила *сложных процентов* заставляет ничтожную сумму, вложенную с толком каждый день, превращаться в огромный капитал. Недаром сам Эйнштейн сказал: «Самым выдающимся открытием человека являются сложные проценты».

Путь к богатству, если бы вам захотелось обрести его, так же прост, как, как путь к ближайшему рынку. Главными в деле обретения богатства являются два качества: трудолюбие и бережливость: это значит не тратить попусту ни времени, ни денег, а напротив, использовать их наилучшим образом

БЕНДЖАМИН ФРАНКЛИН

50 способов сберечь 50 долларов в месяц

1. Делайте приобретения, пользуясь списком покупок, и никогда не отклоняйтесь от него.
2. Просто скажите «нет» банковским автоматам, требующим комиссионные, — заранее планируйте, когда вам потребуются наличные.
3. Высокие комиссионные у вашего банка? СМЕНИТЕ БАНК.
4. Не давайте накапливаться долгу на вашей кредитной карточке!
5. Если долг неизбежен, поищите карточку с более низкой процентной ставкой.
6. Нуждаясь в договоре страхования, ищите страхователей, запрашивающих минимальные премии.
7. Страхуя дом или автомобиль, стремитесь добиться максимальных вычетов.
8. У вас есть частная ипотечная страховка²? Если выкупленная доля недвижимой собственности достигла отметки 20%, подобная страховка вам больше не требуется.
9. Заказывайте лекарства по почте, проходя длительный курс лечения.
10. Попросите врача выписать вам более дешевое лекарство.
11. Проверяйте медицинские и больничные счета на предмет возможных ошибок — многие страховые компании предлагают возместить переплату.
12. Берите напрокат — никогда не покупайте — то, чем будете пользоваться всего несколько раз.
13. Превратите свой задний двор в магазин — продавайте ненужные вещи.
14. Летайте дешевыми авиарейсами и ищите те, которые еще дешевле.
15. Пользуетесь наворотом «ожидание соединения»? Не всегда? Откажитесь от тех дополнительных телефонных услуг, которые вам не нужны.
16. Связывайтесь с друзьями по электронной почте, вместо того чтобы звонить по телефону.
17. Обходите стороной кинотеатры — берите напрокат кассеты.
18. Питаетесь в ресторанах? Чаще готовьте дома.
19. Берите обед с собой на работу.
20. Не покупайте вы эту книгу! У вас же есть абонемент в библиотеку!
21. Очистите место в своем почтовом ящике — не подписывайтесь на журналы, которые не читаете.
22. Сходите на парад или выберите на пикник — бесплатные развлечения иногда самые лучшие.
23. Общайтесь с друзьями в машине. Договаривайтесь о совместной эксплуатации автомашин.
24. Будьте ближе к народу — старайтесь не пользоваться такси.

25. Покупайте авиабилеты всегда заблаговременно — и всегда проводите субботу там, куда летите. Можно неплохо развлечься, да и дешевле выходит!
26. Бросьте посещать свой клуб здоровья — предпочтите местный гимнастический зал.
27. «ПРЕМИАЛЬНЫЕ КУПОНЫ³» и «ДВОЙНЫЕ ПРЕМИАЛЬНЫЕ КУПОНЫ» — комментарии излишни.
28. Что вам в фирменном названии? Покупайте то, что ничем ни хуже.
29. Перестаньте пользоваться бумажными полотенцами — стирайте обыкновенные.
30. Подумайте, прежде чем покупать продукты быстрого приготовления: они дороги и не очень полезны для здоровья.
31. Станьте завсегдаем мелкооптового магазина.
32. Придерживайтесь политики «доверяй, но проверяй» в отношении лазерных считывателей штрих-кодов, а заодно и получаемых на руки чеков — ошибки случаются.
33. Избегайте специализированных магазинов — цены там часто «кусаются».
34. Для сравнения купите что-нибудь в Интернете.
35. Багажник есть? Покупайте столько, что бы не могли унести.
36. Бензин высшего сорта для вашего авто? Большинство прекрасно ездит без него. Сверьтесь с руководством пользователя, если не верите.
37. Забудьте слова «автоматическая мойка автомобилей» — мойте машину сами и дышите свежим воздухом.
38. Решив поменять масло в машине, обратитесь к автослесарям на углу, а не в сервисный центр.
39. Никогда не платите лишнего за послегарантийное обслуживание или за продление гарантии — гарантии завода-изготовителя обычно достаточно.
40. Откажитесь от дорогих каналов, которые не смотрите, или вообще откажитесь от кабельного телевидения.
41. Оставьте в покое обогреватель! Лучше, оденьте свитер.
42. Принимайте душ вместо ванны.
43. Включайте посудомоечную машину только тогда, когда она полна посуды.
44. Пригласите специалистов провести проверку вашего дома на энергосберегающие свойства — многие компании предлагают такие услуги бесплатно.
45. Никогда не платите больше, чем необходимо, за страховку взятого напрокат автомобиля — вы, возможно, уже защищены своей кредитной карточкой или обычной автомобильной страховкой.
46. НЕ ИГРАЙТЕ В ЛОТЕРЕЮ - шансы быть убитым молнией выше, чем шансы выиграть.
47. Наступает время рефинансировать⁴ дом? Следите за процентными ставками!
48. Сначала заплатите самому себе — откладывайте по доллару в день.
49. Купите себе свинью-копилку для монет, которые постоянно обитают в вашем кошельке.
50. Не тратьте свою следующую прибавку к зарплате — ВЛОЖИТЕ ЕЕ ВО ЧТО-НИБУДЬ.

Неудовлетворенность — необходимое условие для развития человека.

ТОМАС ЭДИСОН

Запомните то, что я усвоил от моего друга Марка Виктора Хансена:

«Единственная цель всякого бизнеса — находить клиентов и не терять их».

Два правила Уорена Баффета: Правило №1. Берегите деньги

Правило №2. Никогда не забывайте правило 1.